

RODINNÝ DOM

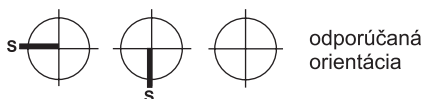
DUPLEX 11609



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný jednobytový rodinný dom určený na rovinatú alebo mierne svahovitú staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradií s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Vzhľadom na polohu garáže v pôdoryse je jeho orientácia k ulici jednoznačná. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza zádverie s prechodom z garáže, ďalej nasleduje schodisková hala, z ktorej sa môže vstupovať do obývacej izby s jedálňou alebo do kuchyne, resp. hygienického zariadenia a komory. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z kompletnej bunky pri spálni (kúpeľňa) a ďalších dvoch izieb so spoločným hygienickým zariadením s ÚK a šatníka. Objekt je spracovaný bez podpivničenia, jeho rozsah je možné meniť.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	97 m ²
Užitková plocha	166 m ²
Zastavaná plocha	109 m ²
Obostavaný priestor	874 m ³
Klon strechy	20°
Cena stavby celkom	139 840 €
- z toho materiál	83 904 €

