

# RODINNÝ DOM

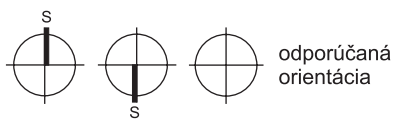
# SPEKTRUM 2145



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Pri dostatočne širokom pozemku ho možno orientovať pozdĺžnou fasádou voči ulici, kde sú umiestnené aj dva vstupy do bytov. Pri užších pozemkoch (15-16m šírka) je nutné orientovať ho štítovým priečelím k ulici. Prízemie rodinného domu obsahuje teda kompletný jednoizbový byt so samostatným vstupom a dennú časť veľkého dvojpodlažného 5 izbového bytu, tiež so samostatným vstupom. Priestraná hala so schodiskom je napojená na obývaciu izbu a kuchyňu. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu, ktorá pozostáva zo 4 izieb, hygienických zariadení, šatníka a miestnosti s ÚK. Garáž je možné podľa konkrétnej situácie umiestniť voľne na pozemku. Projekt nie je podpivničený, na požiadanie ho však možno doprojektovať.



**Technické údaje :**

Počet bytov	2
Počet izieb	1+5
Obytná plocha	125 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	194 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	125 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	937 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	149 920 €
- z toho materiál	89 952 €

