

# RODINNÝ DOM

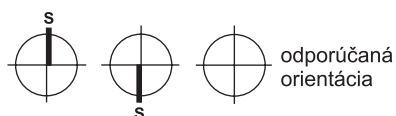
# VARIOR 11281



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s klasickou sedlovou strechou a využitím podkrovia na obytné účely. Dom je vhodný prevažne na rovinaté staveniská, orientácia strechy štítom smerom k ulici. Prízemie domu tvorí denná časť - zo zádveria so šatníkom sa vchádza do obytnej haly, z ktorej je prístupná obývacia izba s kuchyňou, jedáľenským kútom a špajzou. Ďalej sa tu nachádza ďalšia izba (pracovňa) a hygienické zariadenie. Súčasťou prízemia je aj garáž. Podkrovie je prístupné schodiskom, ktoré vyústi do centrálnej haly, z ktorej sú prístupné ostatné miestnosti podkrovia. Okrem troch izieb a spoločného hygienického zariadenia sa v priestore nad garážou nachádza domáce fitness so samostatnou šatňou. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, ale je možné ho po dohode s investorom doprojektovať.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	129 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	194 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	122 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	877 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	140 320 €
- z toho materiál	84 192 €

