

# RODINNÝ DOM

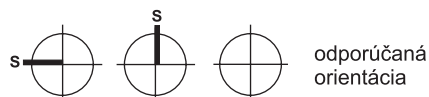
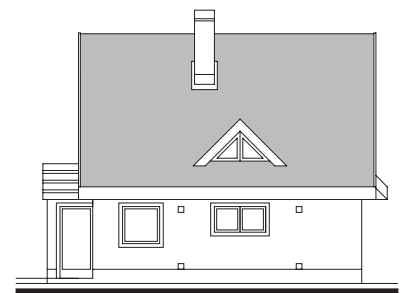
# VARIOR 11427



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Vzhľadom na umiestnenie garáže na prízemí je orientácia rodinného domu odkvapom k ulici jednoznačná. Vložený menší štít v čelnej fasáde zároveň vytvára chránené prekrytie vstupu do domu. Celkové rozmery domu predurčujú, že je možné ho osadiť aj na širších pozemkoch, pričom usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny. Do domu sa vchádza spredu do zádveria (prepojenie s garážou), ďalej nasleduje hala, z ktorej sú prístupné obývacia izba s kuchyňou a jedálňou alebo príslušenstvo. Východ do exteriéru je navrhnutý z jedálne, táto predsadená časť v prízemí vytvára balkón pre dve izby na podkroví. Na podkroví sa nachádzajú tri spálne a príslušenstvo s ÚK. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenja.



odporúčaná orientácia

## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	89 m <sup>2</sup>
Užitková plocha	146 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	100 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	740 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	118 400 €
- z toho materiál	71 040 €

